

**INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT  
DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS**

---

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €

Siège social : 40, rue Eugène Jacquet

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

456 504 877 RCS Lille Métropole

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

**~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~**

Le Conseil d'administration, réuni le 23 avril 2015 sous la présidence de M. Gérard MEAUXSOONE, a arrêté les comptes sociaux de l'IRD NORD PAS DE CALAIS et les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2014 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

**Principaux évènements de l'année 2014**

- Arrivée du terme du mandat du Président du Conseil d'administration, Luc DOUBLET, nomination du nouveau Président, Gérard MEAUXSOONE, et du Directeur Général, Marc VERLY,
- Acquisition d'actions de la société DES ETOILES PLEIN LES YEUX pour 215 K€ et souscription à une émission d'obligations convertibles pour 2,5 M€,
- Création d'A&T COMMERCES,
- Constitution de la SCI DU 36,
- Fusion des sociétés locales d'investissement FLANDRE EXPANSION, DOUAISIS EXPANSION, SAINT OMER EXPANSION,
- Souscription par la Mutuelle INTERIALE à une émission d'obligations ordinaires par la Société, pour 1 M€ (portant le total émis par la société à 12,3 M€ pour les exercices 2013 et 2014),
- Transfert du siège des sociétés du Groupe IRD au 40, rue Eugène Jacquet, 59700 MARCQ-EN-BAROEUL, à effet du 1<sup>er</sup> juillet 2014.

**Activité**

L'Institut Régional de Développement (IRD) développe deux domaines d'activités principaux, le Capital-Investissement et l'Immobilier mais intervient également en intermédiation.

Activités de Capital Investissement

Au cours de l'année 2014, plus de 350 sociétés ont été rencontrées dans le cadre de projets de création, de développement ou de transmission. Au travers des différents outils du Groupe, 102 dossiers ont été étudiés et 66 opérations ont été agréées par les comités d'investissement. 61 opérations ont été décaissées pour un montant de 9 M€. A ces chiffres, s'ajoutent 1 opération pour 2 M€ décaissés par le Fonds « Génération Entrepreneurs Investisseurs » dont le Groupe IRD est souscripteur et l'animateur en région Nord Pas de Calais. Au total, le Groupe IRD aura participé en 2014 à 62 opérations en capital investissement pour 11 M€.

15 opérations de cession ont été réalisées pour un montant total de 7,2 M€ dégageant 3,6 M€ de plus-values.

Activités Immobilières

L'activité immobilière a très largement contribué à la performance du Groupe avec un résultat d'activité de portefeuille de 4 M€.

L'année a été principalement marquée par la cession du bâtiment du bâtiment d'HEM, la livraison de la TOUR EURAVENIR et l'entrée des locataires (avec un taux d'occupation de 90 %), la livraison et l'entrée du locataire SPIE ENERGIE pour la SCI FIMMO 2007.

Elle a également vu la création d'A&T COMMERCES, foncière de locaux commerciaux, par apport par BATIXIS des rez-de-chaussée commerciaux de l'immeuble de la HAUTE BORNE à VILLENEUVE D'ASCQ ainsi que la constitution de la SCI DU 36 (projet de construction du siège de KPMG).

## Intermédiation

NORD TRANSMISSION est devenue la structure unique de l'activité d'intermédiation.

En transmission d'entreprises, 11 opérations ont été concrétisées pour un CAHT de 397 K€. Au 31 décembre 18 missions étaient en portefeuille.

En négociation Immobilière, SOREX IMMO, a réalisé un CAHT de 189 K€. Au 31 décembre, 14 missions étaient en portefeuille.

## **Résultats**

Un résultat net social à **729 K€** et un résultat net consolidé à **4,4 M€**, pour 3,7 M€ budgété.

### Principaux chiffres clés du compte de résultat consolidé au 31 décembre 2014

Compte de Résultat 2014 en K€	Total 2013	Total 2014	CAPITAL INVESTISSEMENT	INTERMEDIATION	IMMOBILIER	CONSEIL	IRD
Chiffre d'affaires	16 552	15 611	281	601	11 209	3 054	466
Résultat de l'activité de portefeuille	7 018	7 388	2 154	-	4 077	-	1 157
Autres Produits opérationnels	445	526	82	2	328	81	34
<b>TOTAL PRODUITS OPERATIONNELS</b>	<b>24 015</b>	<b>23 524</b>	<b>2 516</b>	<b>603</b>	<b>15 614</b>	<b>3 135</b>	<b>1 657</b>
Autres achats et charges externes	- 6 567	- 4 709	- 580	- 59	- 2 240	- 1 032	- 797
Charges de personnel	- 6 345	- 6 313	- 1 343	- 442	- 1 051	- 1 938	- 1 540
Impôts, taxes et versements assimilés	- 1 705	- 1 728	- 255	- 14	- 1 265	- 127	- 66
Dotations aux Provisions	- 222	- 85	- 157	- 1	- 17	- 47	- 10
Dotations aux Amortissements	- 304	- 182	- 5	- 1	- 112	- 23	- 41
Autres Charges opérationnelles	- 360	- 556	- 370	- 43	- 774	- 39	- 670
<b>TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES</b>	<b>- 15 503</b>	<b>- 13 572</b>	<b>- 2 711</b>	<b>- 561</b>	<b>- 5 425</b>	<b>- 3 110</b>	<b>- 1 764</b>
<b>RESULTAT OPERATIONNEL</b>	<b>8 512</b>	<b>9 953</b>	<b>- 195</b>	<b>42</b>	<b>10 189</b>	<b>24</b>	<b>- 108</b>
Produits Financiers	242	235	88	-	-	-	147
Charges Financières	-3 593	- 3 703	- 10	-	- 2 654	-	- 1 039
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>- 3 351</b>	<b>- 3 468</b>	<b>78</b>	<b>-</b>	<b>- 2 654</b>	<b>-</b>	<b>- 892</b>
Part dans le résultat net des MEE	- 214	- 158	- 129	-	- 29	-	-
<b>RESULTAT AVANT IMPOT</b>	<b>4 947</b>	<b>6 327</b>	<b>- 246</b>	<b>42</b>	<b>7 506</b>	<b>24</b>	<b>- 1 000</b>
Impôts Résultat des activités destinées à être cédées	- 866 -	- 1 933 -	12 -	2 -	- 2 295 -	4 -	345 -
<b>RESULTAT DE LA PERIODE</b>	<b>4 080</b>	<b>4 394</b>	<b>- 234</b>	<b>44</b>	<b>5 179</b>	<b>28</b>	<b>- 623</b>
<b>Participations ne donnant pas le contrôle</b>	<b>590</b>	<b>441</b>	<b>- 772</b>	<b>-</b>	<b>1 211</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
<b>Résultat des propriétaires de la société</b>	<b>3 491</b>	<b>3 953</b>	<b>538</b>	<b>44</b>	<b>3 967</b>	<b>26</b>	<b>- 623</b>

## **AG Mixte Ordinaire et Extraordinaire du 24 juin 2015**

### Partie Ordinaire

Une assemblée générale mixte ordinaire et extraordinaire sera convoquée au 24 juin 2015.

Après les exercices 2012 et 2013 qui n'avaient pas permis de le faire, le Conseil d'administration proposera une distribution de dividende de 0,35 € par action.

Suite à la démission de Madame HOLDER de son poste d'administrateur, le conseil a coopté Madame HOTTEBART en remplacement et il vous propose de ratifier cette décision.

6 mandats d'administrateurs arrivant à terme dans le cadre de la rotation par tiers tous les 2 ans (GPI-CITE DES ENTREPRISE, UIT NORD, INTER COOP, Madame HOTTEBART, GIPEL, Monsieur HACOT), le Conseil vous

proposera de renouveler les mandats de GPI-CITE DES ENTREPRISE, UIT NORD, Madame HOTTEBART, GIPEL, Monsieur HACOT pour une nouvelle période de 6 années.

Le Conseil vous propose également de ne pas renouveler le mandat d'INTER COOP et de nommer un nouvel administrateur en la personne de Groupe HUMANIS.

Le Groupe HUMANIS, issu du rapprochement de trois groupes paritaires et mutualistes de protection sociale APRIONIS, VAUBANT HUMANIS et NOVALIS TAITBOUT, intervient dans le domaine de la protection sociale dédiée aux activités de retraite, prévoyance collective, santé et épargne. Sa présence au sein du Conseil d'administration permettrait de développer des partenariats de services financiers à destination des PME et ETI.

Il vous proposera encore de ratifier le transfert du siège de la société au 40, rue Eugène Jacquet, 59700 MARCQ-EN-BAROEUL.

#### Partie Extraordinaire

La Loi FLORANGE, a instauré un droit de vote double légal dans les S.A. dont les titres sont admis aux négociations sur un marché réglementé, accordé à toutes les actions entièrement libérées pour lesquels il est justifié d'une inscription nominative depuis 2 ans au moins au nom du même actionnaire. Le conseil a estimé qu'il convenait de rejeter cette disposition et vous proposera de compléter l'article 11-3 des statuts de la Société de la précision suivante : « Les actions entièrement libérées et inscrites au nominatif depuis deux ans au nom d'un même actionnaire ne bénéficient pas d'un droit de vote double en Assemblées Générales. »

Le décret n°2014-1466 du 8 décembre 2014 est venu modifier la date d'établissement de la liste des personnes habilitées à participer aux assemblées. Il vous sera proposé de mettre les statuts en conformité avec ce texte qui introduit la notion d'« inscription en compte » et réduit le délai de 3 à 2 jours.

### **Perspectives 2015**

#### Capital investissement

Les nombreux contacts et dossiers étudiés en 2014 permettent d'envisager un niveau d'activité élevé en 2015, tant en capital risque qu'en capital investissement. Parallèlement, le Groupe IRD s'attachera à renforcer ses capacités d'accompagnement financier et technique des PME :

#### Immobilier

Les perspectives sont prometteuses dans ce secteur d'activité du Groupe, tant dans le domaine de l'ingénierie que dans celui des investissements.

Plusieurs projets importants sont en cours d'étude et devraient se concrétiser au cours de l'année 2015.

#### Intermédiation

En complément de son activité en transmissions d'entreprises, le Groupe va renforcer ses capacités d'intervention en recherche et montage d'opérations de financement et levées de fonds.

### **A propos du Groupe IRD**

*Le Groupe IRD conçoit des réponses au profit des entreprises du territoire du Nord-Pas de Calais. Il se consacre au financement et au développement des entreprises de la région, en proposant aux PME-PMI une gamme de ressources et de compétences complémentaires :*

- *financement en fonds propres*
- *financement de l'immobilier*
- *contre - garantie de financement d'investissements*
- *ingénierie financière des opérations*
- *transmission d'entreprises*

**Le Groupe IRD** est une société holding cotée sur Euronext. (FR 0000 124232 – Compartiment C)

---

### **Contacts**

#### **Groupe IRD**

Benoit Berteloot

[bberteloot@groupeirdnpdc.fr](mailto:bberteloot@groupeirdnpdc.fr)

+33(0)3.59.30.20.15

---

**Retrouver toute l'information sur <http://www.groupeird.fr/>**