

**INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT  
DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS**

---

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €  
Siège social : 40, rue Eugène Jacquet  
59700 MARCQ-EN-BAROEUL  
RCS Lille Métropole 456 504 877  
Euronext Paris – Compartiment C  
Code Isin FR 0000124232

**~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~**

Marcq-en-Baroeul, le 23 septembre 2014,

Le Conseil d'administration, réuni le 23 septembre 2015 et présidé par M. Gérard MEAUXSOONE, a arrêté les comptes consolidés du Groupe IRD NORD PAS DE CALAIS au 30 juin 2015 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

**Principaux événements du 1<sup>er</sup> semestre 2015**

- Présentation à l'AMF d'un pré-projet de création d'une Société de Gestion de Participations qui bénéficierait d'un agrément dans le cadre de la directive européenne AIFM relative à la gestion des Fonds d'Investissements Alternatifs (FIA).
- Autorisation d'investissement à hauteur de 5 M€ au projet de fonds obligataire de 50 M€ à créer en collaboration avec le Groupe HUMANIS à destination des ETI régionales permettant de leur proposer des ressources stables en vue d'engager des projets de développement endogènes ou de croissance externe.
- Autorisation d'investissement dans le nouveau fonds animé par Cathay Capital 3, lancé en juillet 2015, pour une souscription est de 5 M€
- Lancement d'une activité de courtage de prêts par NORD TRANSMISSION : activité de montage d'opérations financières (assistance au montage et à la recherche de financements).

L'Institut Régional de Développement (IRD) intervient principalement dans deux domaines d'activités, le Capital-Investissement et l'Immobilier d'entreprise.

**Activités de Capital Investissement**

Avec 163 contacts et 52 dossiers, l'activité est restée à des niveaux particulièrement importants. Les versements ont concerné 31 opérations, pour un montant global de 3,8 M€, en forte progression par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2014.

Perspectives

Concernant Croissance Nord Pas De Calais, l'exercice devrait être correct en termes d'investissement compte tenu des contacts en cours et des dossiers à l'étude. Le résultat à fin 2015 sera largement dépendant de la réalisation des mandats de cessions en cours mais qui n'ont pas encore fait l'objet d'offres fermes de la part d'acquéreurs potentiels. Concernant Alliansys Nord Création, compte tenu des contacts en cours, l'activité attendra des niveaux historiquement élevés en 2015. Plusieurs sorties devraient être réalisées au cours du second semestre qui devraient permettre de dépasser les objectifs de résultat pour 2015. Une augmentation de capital de 3 M€ est prévue au cours du second semestre.

La contribution du pôle capital investissement au résultat consolidé (hors FCPR Cathay Capital 1 dont la contribution consolidée s'est élevée à 371 K€) est de - 578 K€ contre + 723 K€ contre au 30 juin 2014.

**Activités Immobilières**

Au cours du premier semestre, les équipes immobilières se sont principalement été consacrées à la concrétisation des dossiers détectés au dernier trimestre 2014 et notamment aux projets sur le terrain de la PILATERIE (MOVITEX et KILOUTOU) ainsi qu'à la préparation des cessions de titres A&T

Evènements importants et perspectives

Au cours de l'été 2015, BATIXIS a cédé environ 15 % du capital d'AVENIR ET TERRITOIRES.

2 SCI détenues à 99,99 % par AVENIR ET TERRITOIRES ont été constituées (LES JARDINS D'EAUX numéro 1 et numéro 2) sur la réserve foncière de la PILATERIE. La première accueillera le futur siège de MOVITEX-BALSAMIK. La seconde accueillera le futur siège de KILOUTOU. D'autres signatures sont également en cours de discussion qui permettraient de rapidement valoriser l'ensemble de la zone.

Contribution au résultat consolidé au 30 juin 2014 du pôle immobilier au résultat consolidé est de + 3216 K€ contre + 1877 K€ au 30 juin 2014.

## Résultat net du premier semestre 2015

### Principaux chiffres clés du compte de résultat consolidé au 30 juin 2014

En milliers d'euros	30/06/15	30/06/14
Chiffre d'Affaires	8 000	7 591
Résultat de l'activité de portefeuille	3 242	3 076
Autres produits opérationnels	186	127
<b>Produits opérationnels</b>	<b>11 428</b>	<b>10 794</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>4 231</b>	<b>3 772</b>
Résultat financier	- 1 536	- 1 704
Résultat avant impôts	3 112	2 236
<b>Résultat net</b>	<b>1 958</b>	<b>1 778</b>
<b>Résultat des propriétaires de la sté</b>	<b>1 782</b>	<b>1 120</b>

Le chiffre d'affaires est composé principalement des facturations de loyers, de refacturations de charges locatives et de prestations de service. Sur la période, à 8 M€, il enregistre une hausse de 5,4%.

Les résultats de l'activité de portefeuille s'élèvent à 3,24 M€, en légère hausse. Le 1<sup>er</sup> semestre 2014 a été marqué par un fléchissement de l'activité de capital investissement dont la contribution est négative à - 639 K€ contre + 1 923 K€ au 30 juin 2014 et une contribution importante du pôle immobilier à +2 264 K€ contre + 772 K€ au 30 juin 2014.

Au global, les produits opérationnels s'établissent à 11,4 M€ contre 10,8 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2014.

Le résultat financier est en amélioration, les charges financières étant en diminution.

Le résultat courant avant impôt atteint 3,11 M€ contre 2,23 M€ au 30 juin 2014, le résultat net 1,96 M€ contre 1,78 K€ et le résultat net part du groupe est en progression à 1,78 M€.

Le total de bilan s'établit à 282 M€ contre 283 M€ au 31.12.14 et les capitaux propres s'élèvent à 141,4 M€ contre 141,6 M€ au 31.12.14.

### Objectif du Groupe pour l'année 2015

Le Groupe IRD va poursuivre sa ligne de conduite avec des objectifs qualitatifs tant en matière de cibles que de rentabilité des investissements, tout en poursuivant, en parallèle, la rotation de ses actifs afin d'externaliser les plus-values.

Le Groupe poursuit également la mise en valeur de ses actifs fonciers par en construisant des sièges sociaux qui sont pris à bail de longue durée par des preneurs dont la signature est de qualité.

Retrouver toute l'information sur <http://www.groupeird.fr>